



מתודולוגיה להכנת סקר לבדיקת המצאות אסבסט במבני ציבור

השייכים לרשויות מקומיות

בהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"א-2011 הרשויות המקומיות נדרשו לבצע עד לתאריך 4.8.2014:

1. סקר לבדיקת המצאות אסבסט במבני ציבור השייכים לעירייה, לרבות: בתי הספר, גנים, בתי כנסת, מתנ"סים, ספריות, מתחמי ספורט, מקלטים, ספריות וכד'.
2. לטפל במפגעי האסבסט בהתאם להמלצות הסקר.

מרבית הרשויות עד היום לא הציגו בפני המשרד סקר מלא לרבות הטיפול הרלוונטי שבוצע על ידם באסבסט.

להלן המתודולוגיה להכנת הסקר לבדיקת המצאות אסבסט במבני ציבור על שלביה השונים שעל פיה יש לפעול:

1. העברת הודעה ברשת העירונית בדבר הכוונה לבצע את הסקר;
2. פנייה לאגף נכסים ברשות לקבלת רשימת הנכסים הרלוונטיים (מבני ציבור כהגדרתם בחוק למניעת מפגעי אסבסט, כולל בתי כנסת, מקלטים וכד');;
3. גיבוש רשימת הנכסים הרלוונטיים ומספורם;
4. הסקר יכלול בדיקת המצאות אסבסט בכל המבנים המוגדרים כמבני ציבור והשייכים לרשות המקומית;
5. מבני ציבור בבעלות העיריה שהושכרו לגורם אחר, לרבות חברות עירונית, מחויבים גם כן בביצוע הסקר;
6. הוצאת חוברת מכרז לסוקרי האסבסט הצמנט והפריד;
7. קיום מספר מפגשים קודמים ליציאה למכרז עם סוקרי האסבסט להצגת מהות העבודה, הן בהיקפה, והן הפעולות הפרטניות בכל נכס (יפורטו להלן);

דרך מנחם בגין 125 ת.ד. 20110 תל אביב 67102 03-7634432 פקס 037634401





8. אישור של קב"ט העיריה לסוקרים, לרבות הצגת אסמכתא על העדר תביעות מין;
9. בחירת סוקרים שנגשו למכרז;
10. ציוד הסוקרים באישור כי הם עובדים מטעם הרשות;
11. ציוד הסוקרים בציוד ללקיחת דגימת צובר.
12. הוצאת מכתב בקשה לשיתוף פעולה לכלל מנהלי המשק של הנכסים השונים;
13. יצירת שפה משותפת בין הסוקרים למנהלי המשק - שמות של מבנים מתקנים;
14. תיאום מול מנהלי המשק של פתיחת המבנים לסוקרים;
15. מספור של כל אחד ממבני הציבור, ובתוכם ימוספרו המבנים המכילים אסבסט, כולל אזכור שמות המבנים כני"ל (על פי הגדרת 'מנהל המשק');
16. התייחסות למבני ציבור בהם לא ימצא אסבסט (על פי פורמט שיוכן במשרדנו);
17. עבור כל מבנה ציבור בו נמצא אסבסט, יערך פירוט על פי פורמט שיוכן במשרדנו. הפורמט יכלול תיאור מצב האסבסט בכל מבנה (ממוספר), שטחו ותצלומים.
18. הפורמט לדיווח על סקר האסבסט במבנה הציבור (סעיפים 15 ו-16 למסמך זה) יכלול אישור וחתימה של איש המשק מטעם הנכס כי הסוקר ביקר בנכס, חתימת הסוקר ותאריך ביצוע הסקר;
19. הסקר יבוצע בשלבים כאשר הקדימות תיקבע לפי הסדר הבא:
 - 19.1 מבנים בהם ידוע מראש כי קיים מפגע;
 - 19.2 מבנים המשמשים אוכלוסיות רגישות (כגון: גני ילדים, בתי ספר, מבנים שמשמשים לחוגים);
 - 19.3 מבנים המשמשים לקהל רב (כגון מוזיאונים);
20. נושאים לתשומת לב:
 - 20.1 נכס אחד יכול לכלול מספר מבנים;
 - 20.2 אין מניעה שהרשויות יבצעו את הסקר הנדרש באמצעות סוקר "פנימי" ובלבד שיהיה מוסמך לכך. עבור אסבסט פריד-סוקר אסבסט פריד. עדיפות שהסוקר יהיה בעל ניסיון רלוונטי.



- 20.3. סקר לבדיקת המצאות אסבסט במבני ציבור יתבצע במבני ציבור שמועד בנייתם כמפורט להלן :
- 20.3.1. במבני ציבור אשר נבנו עד שנת 1984- יש לבצע סקר לבדיקת המצאות אסבסט פריך + צמנט.
- 20.3.2. במבני ציבור אשר נבנו בין השנים 1984-2000- יש לבצע סקר לבדיקת המצאות אסבסט צמנט.
- 20.3.3. מבני ציבור אשר נבנו לאחר שנת 2000- פטורים מביצוע סקר לבדיקת המצאות אסבסט.
- 20.4. יש לבצע בדיקת המצאות עבור כלל סוגי מופעי האסבסט במבנים (פריך, פיקל, צנרות וכד');
- 20.5. זיהוי "צמנט בורד" שאינם אסבסט.
- 20.6. במקרים בהם לא בטוחים כי מדובר באסבסט יש לבצע "בדיקת צובר";
21. **חשוב!!-** על הרשות לבצע בקרה שוטפת על פעילות הסוקרים. ביניהן :
- 21.1. ביצוע בקרה על לפחות 10% מהמבנים שנסקרו;
- 21.2. קיום ישיבות בקרה עם הסוקרים אחת לשבוע- שבועיים;